



## OBČINA ŠOŠTANJ

### UPRAVA

Trg svobode 12, Šoštanj telefon: (03) 89-84-300 fax: (03) 89-84-333

Številka: 350-3/2016

Datum: 29. marec 2017

## OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT (OPPN) ZA DEL OBMOČJA ME03 IN ZA OBMOČJE ME04 V METLEČAH ZAPISNIK JAVNE OBRAVNAVE

Javna obravnava, ki jo je sklicala Občina Šoštanj, Trg svobode 12, Šoštanj, je bila organizirana dne, 29. aprila 2017, ob 16. uri, v veliki sejni sobi Občine Šoštanj.

Na tokratni javni obravnavi so bili prisotni:

Gorazd Furman Oman, Urbanisti, s.p.,  
Peter B., predstavnik občanov,  
Valerija S., predstavnica občanov,  
Vojko S., predstavnik občanov,  
Viki Drev, Občina Šoštanj in  
Verona Hajnrihar, Občina Šoštanj.

Javna obravnava je tekla po naslednjih korakih:

- 1. kratka predstavitev postopka priprave OPPN,
- 2. predstavitev vsebine dopoljenega osnutka OPPN,
- 3. pripombe, predlogi in vprašanja udeležencev javne obravnave,
- 4. zaključki javne obravnave.

### Ad/1

Verona Hajnrihar je prisotnim predstavila potek priprave OPPN za del območja ME03 in za območje ME04 v Metlečah.

Povedala je, da je za to območje v OPN predpisana izdelava OPPN, postopek pa se je začel na pobudo Valerije Silovšek, da je naročnik in pripravljalec OPPN Občina Šoštanj, izdelovalec pa Gorazd Furman Oman, Urbanisti, s.p., iz Celja. Celoten postopek pa teče na podlagi ZPNačrt. Sklep o začetku postopka priprave OPPN je bil objavljen v Uradnem listu Občine Šoštanj, dne 21. 4. 2016, številka 1/2016.

Nadaljnji postopek priprave OPPN je potekal po naslednjem vrstnem redu:

- izdelan je bil geodetski posnetek območja obdelave (Geolog, Janja Marolt, s.p.),
- osnutek OPPN je izdelalo podjetje Urbanisti, s.p., pod št. projekta 136-2016,
- osnutek je bil nato poslan nosilcem urejanja prostora z namenom pridobitve smernic ter na ministrstvo, pristojno za okolje z namenom pridobitve določbe o potrebnosti izdelave celovite presoje vplivov prostorskega akta na okolje;
- pridobljene so bile smernice nosilcev urejanja prostora ;
- pridobljena je bila odločba ministrstva, pristojnega za okolje, da v postopku je potrebna izdelava celovite presoje vplivov prostorskega akta na okolje;
- Elektro Celje je v smernicah zahteval izdelavo strokovnih podlag oz. idejne zasnove ureditve območja z elektrovodi, kar smo naknadno naročili in tudi že pridobili,
- v vmesnem času smo izvedli razgovore s posameznimi lastniki zemljišč znotraj območja obdelave,
- osnutek OPPN je 26. 1. 2017 obravnavala Komisija za okolje,
- osnutek OPPN je 7. 2. 2017 potrdil Občinski svet Občine Šoštanj.
- Trenutno poteka javna razgrnitev dopoljenega osnutka, in sicer od 15. 3. 2017 do 17. 4. 2017 v prostorih Občine Šoštanj,
- v sklopu razgrnitve pa je danes organizirana javna obravnava, kjer imajo prisotni prav tako možnost na gradivo podati svoje predloge in pripombe.

Verona Hajnrihar je pojasnila tudi, da gre za del območja znotraj predvidenih centralnih dejavnosti, kjer pa je stanovanjska gradnja prav tako dovoljena in za sosednje območje, kjer OPN predvideva stanovanjsko gradnjo. Z OPPN zapolnjujemo prazne parcele znotraj mesta, kjer je izraba stavbnega zemljišča smotrna. Dovoljene so eno oz. dvostanovanjske hiše, tako novogradnje, kot tudi rušitve in rekonstrukcije obstoječih stavb. Dovoljena višina je K+P+1+M, strehe pa dvokapne ali ravne. Dovoljene so svetle fasade v zemeljskih odtenkih ali lesene, na posamezni parceli pa je dovoljena gradnja tudi po enega enostavnega oz. nezahtevnega objekta.

#### **Ad/2**

Gorazd Furman Oman je v nadaljevanju poudaril, da je stavbna zemljišča v mestu potrebno izkoristiti za gradnjo objektov, ki drugje, v odprtem prostoru, ni dovoljena. Povedal je, da je infrastruktura v območju OPPN večinoma že zgrajena in da po zahodni liniji območja poteka srednjenapetostni elektrovod. Usmeritve Elektro Celja v 10 m pasu levo in desno od te osi ne dovoljujejo gradnje objektov, vanj pa je dovoljeno umestiti cesto, kar je v tem primeru tudi najbolj optimalno.

Odlok ima predpisan faktor izrabe parcele, od česar je odvisna tudi največja dovoljena velikost stanovanjskih objektov.

Obvezna je priključitev na toplovod in tudi na ostalo obvezno gospodarsko javno infrastrukturo, za katero projektne pogoje in svoje soglasje v fazi izdelave projekta podajo posamezni soglasodajalci.

#### **Ad/4**

Udeleženci javne obravnave so v nadaljevanju imeli možnost postavljati vprašanja, pripombe in predloge.

Razprava je potekala o priključevanju objektov na infrastrukturo, za kar bodo svoje pogoje in soglasje v fazi izdelave projekta podajo posamezni soglasodajalci.

Občina Šoštanj bo v 1. fazi, če bo možen dogovor z lastniki zemljišč, utrdila predviden dostop v liniji obstoječega daljnovoda.

Predstavniki občanov je predlagal preučitev možnosti umestitve treh stanovanjskih objektov na območje parc. št.: 32/101, k.o. Šoštanj. Izdelovalec OPPN bo preučil tudi možnost dostopa.

#### **Ad/5**

Drugih vprašanj, pripomb in predlogov ni bilo podanih, zato so bili sklenjeni naslednji zaključki javne obravnave:

Pripombe in predloge lahko torej vsi občani podajo še do konca javne razgrnitve, to je do ponedeljka, 17. aprila 2017, in sicer:

- po pošti na naslov Občine Šoštanj, Trg svobode 12, Šoštanj,

- na elektronski naslov: [obcina@sostanj.si](mailto:obcina@sostanj.si) ali

- v knjigo pripomb, ki je na voljo v sobi št. 12 v I. nadstropju Občine Šoštanj.

- Prejete pripombe in predloge bomo preučili in do njih zavzeli stališča, ki jih bomo javno objavili na občinski spletni strani [www.sostanj.si](http://www.sostanj.si),
- na podlagi stališč do pripomb bomo izdelali predlog OPPN,
- na predlog bomo morali pridobiti pozitivna mnenja vseh nosilcev urejanja prostora,
- po pridobljenih pozitivnih mnenjih gre OPPN v sprejem na Svet Občine Šoštanj.
- Vpogled zapisnika današnje javne obravnave bo mogoč na spletnih straneh: [www.sostanj.si](http://www.sostanj.si).

Javna obravnava je bila zaključena ob 16:40. uri.

Priloga tega zapisnika je tudi lista prisotnih javne obravnave OPPN.

Pripravila:  
Verona Hajnrihar, u.d.i.k.a.